

MEMORANDUM 2024

Dorpsraad Sint-Lambrechts-Herk

8 februari 2024

Voorwoord: Het dorp Sint-Lambrechts-Herk

Een dorp is waar burgers wonen en leven. Het is de plaats waar ze op café gaan, in allerhande organisaties met elkaar “verenigd” zijn, waar kinderen naar school gaan en met elkaar spelen, hun sport beoefenen, naar de jeugdbeweging gaan, ... Het is de plek waar burgers elkaar beter (leren) kennen en een aanzienlijk deel van hun vrije tijd doorbrengen. Het dorp is een plek waarmee mensen vertrouwd zijn, waar ze zich goed voelen en waar ze zich kunnen ontplooien. Het is een plaats waar mensen elkaar ontmoeten en (h)erkennen. In het dorp leven mensen in netwerken. Vele mensen helpen elkaar voort. Het ontmoeten vormt mee de basis van een sterke gemeenschap.

Zo'n dorp wil Sint-Lambrechts-Herk zijn, deel van Hasselt, verbonden, maar tegelijkertijd ook uniek.

De dorpsraad is een denktank en klankbord voor alle belanghebbenden uit ons dorp. Ze vervult op een constructieve wijze een brugfunctie tussen Sint-Lambrechts-Herk en de stad. Ze kan op eigen initiatief of op vraag van de stad adviezen verstrekken.

Via dit memorandum wil de dorpsraad de belangrijkste remediëringpunten voor Sint-Lambrechts-Herk formuleren voor de volgende 5 jaar. Het is gericht naar alle politieke partijen van Hasselt die uitgenodigd worden om hun visie/standpunten ter zake te formuleren.

Het memorandum is opgesteld door de dorpsraad en op 8 februari 2024 unaniem door alle leden goedgekeurd. In het memorandum zullen alle opmerkingen van de burgers tijdens het open forum van 17 april 2024 verwerkt worden.

Kerk

De kerk is eigendom van de stad Hasselt. Het dak en de goten van de kerk zijn versleten. Volgens monumentenwacht is het risico op vervolgschade is redelijk tot aanzienlijk: "restauratie is dringend nodig".

Rapport monumentenwacht (2022) *"de volledige dakvernieuwing dient opgenomen te worden in een restauratiedossier in samenwerking met een architect of gespecialiseerde aannemer"*.

Er zijn twee relatief grote zettingsscheuren in de toren. Volgens Monumentenwacht (2022) is het risico op vervolgschade redelijk.

Op 29 januari 2024 kreeg de kerkfabriek van dhr. Robbie Neskens de mededeling dat de stad een aannemer heeft aangesteld voor de vervanging van de goten. De werken zullen wellicht in maart 2024 worden uitgevoerd.

Maar ook het dak zelf is aan vernieuwing toe: De daken moeten worden gerestaureerd. De leien zijn aan het einde van hun levensduur. Zij zijn dun en broos geworden, waardoor zij makkelijk breken. De koperen leihaakjes zijn door ouderdom in de plooi geoxideerd waardoor zij openplooiën en leien uitschuiven. Het risico wordt als ernstig beschouwd. Wij verwijzen naar het rapport van Monumentenwacht 2022.

De vraag voor het herstel van het dak en voor het stabiliseren van de scheuren blijft bestaan. Wat is hiervan de planning?

M.b.t. de toekomstvisie van de kerk wenst de kerkfabriek en bij uitbreiding de parochiegemeenschap / de dorpsraad betrokken betrokken te worden in dialoog, gezien initieel de kerk gebouwd werd door en vooral voor dorpsgenoten.

Is er bereidheid van de stad om samen met de kerkfabriek en de parochiegemeenschap proactief na te denken en zo nodig en waar mogelijk de inrichting aan te passen opdat de kerk meer functioneel zou kunnen gebruikt worden?

Domein Beukenhof

Domein Beukenhof is een open groen domein met een grote verscheidenheid aan activiteiten. Naast sportfaciliteiten (voetbal, tennis, tafeltennis, judo, karaté, darts, petanque, ...) met elk hun club, bevindt er zich ook een toneelvereniging. Verder wordt de prachtige groene locatie door haar open karakter ook intensief gebruikt om te wandelen, te joggen op de finse piste, of om deel te nemen aan talloze (jaarlijkse) activiteiten zoals de kermis, Volle Bak Herk of het viking kubb tornooi. De lagere school geeft er les en jeugdbewegingen organiseren er activiteiten.

De gebouwen op het domein zijn verouderd en zijn zowat allemaal aan een flinke vernieuwing toe op vlak van toegankelijkheid, veiligheid, hygiëne en duurzaamheid, het ene al wat dringender dan het andere. **We vragen dat de reeds lopende dossiers en dringende vernieuwingen snel worden uitgevoerd (sanitaire vernieuwing voetbal, toegankelijkheid toneellocatie, ...) en we samen kunnen werken aan een visie en meerjarenplan om voor het geheel van de gebouwen en functies op de site een duurzame toekomst uit te tekenen.**

Sinds de sluiting van de taverne Beukenhof (en eerder reeds de bijhorende frituur) geeft het domein soms - wanneer er geen activiteiten zijn - een wat verlaten en desolate indruk. Enkele recente inbraken in de gebouwen zijn hier mogelijk aan gelinkt. **We vragen snel een concreet plan rond de toekomst van het leegstaande gebouw.** We geloven dat de locatie gebaat zou zijn met een actief gemeenschapscentrum en/of een horeca-activiteit.

Beukenhof vzw wil samen met de dorpsraad en de er gevestigde verenigingen een gesprekspartner zijn om het domein verder te ontwikkelen en op te waarderen. We vragen om de bestaande (en eventuele toekomstige) activiteiten op het domein alle kansen te geven om er zich (verder) te ontplooiën. We verwelkomen bijkomende sport- en spelmogelijkheden zoals het geplande skatepark. Om de tennisclub zich verder te laten ontwikkelen, is er een vraag om ook padel terreinen aan te leggen, gezien de groei van deze activiteit.

Elckerlyc en omgeving

Met meer dan 1700 bezoekers per week is Elckerlyc één van de meest bezochte ontmoetingscentra van Hasselt. De gebouwen zijn gedemodeerd en voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen. Tegelijkertijd is er een groot tekort aan parkeermogelijkheden. De vernieuwing van Elckerlyc gaat best gepaard met het inrichten van een dorpsplein, waarbij de ganse omgeving (inclusief de pastorie, het park en de kerk) betrokken wordt. In overleg met alle stakeholders is een visietekst en een masterplan ontwikkeld.

Er wordt gevraagd naar een structureel overleg, waarbij samen gezocht wordt naar een goede en voor alle partijen haalbare oplossing voor een nieuwe Elckerlyc in het groen, met voldoende parkeermogelijkheden in de onmiddellijke buurt en een mooi dorpsplein.

Is de stad Hasselt bereid om samen met alle betrokkenen (1) te komen tot een akkoord over een masterplan en (2) om een concreet gefaseerd stappenplan uit te werken voor de vernieuwing van Elckerlyc en omgeving (groene omgeving, dorpsplein, parking en trage verbindingen)? Tegelijkertijd vraagt ze een oplossing voor het parkeerprobleem, waarbij voorgesteld wordt om dit probleem vanuit een ruimer perspectief te bekijken.

Elckerlyc kan maar overleven dank zij heel veel vrijwilligerswerk en een zeer hoge bezetting.

Om te kunnen overleven zijn bijkomende werkingsmiddelen vereist en dient de bibliotheek formeel onderdeel te worden van de Elckerlyc-infrastructuur.

Is de stad bereid het systeem van werkingsmiddelen te herbekijken?

Bijlage masterplan Elckerlyc:

<https://elcky.be/wp-content/uploads/2023/12/masterplan-7-december-2023.pdf>

Domein School - Beemdgal

Er stelt zich een groot mobiliteitsprobleem aan de ingang van de school, meer in het bijzonder tijdens het begin en op het einde van de schooluren. Niet zelden ontstaan er gevaarlijke verkeerssituaties voor de zeer kwetsbare weggebruikers. Een structurele oplossing dringt zich op, zonder dat dit ten koste mag gaan van goed bespeelbare speelterreinen voor de jeugdbewegingen.

De dorpsraad vraagt een structurele oplossing voor het fiets- en voetgangerspad aan de westkant van de school.

De Beemdgal dient de waarborg te krijgen voor voldoende ruime en goed bespeelbare, droge en vlakke speelweiden, natuurinclusief en met extra aandacht voor "beleving".

De dorpsraad heeft na heel wat overleg met alle betrokkenen en met (de medewerkers van) schepen Schepers en andere schepenen een nota opgesteld met een aantal concrete voorstellen.

De dorpsraad vraagt om op constructieve wijze het overleg verder te zetten met als doel te komen tot een voor alle partijen gedragen voorstel voor alle belanghebbenden.

Daarnaast vraagt de dorpsraad om met de dorpsraad in overleg te gaan over de bestemming van de noord- en zuidzijde van de oostelijke Billingenstraat.

Bijlage:

Nota dorpsraad

Kapel van Wideux

De kapel van Wideux is één van de meest waardevolle historische gebouwen van Sint-Lambrechts-Herk.

In 1879 heeft Gravin de Stembier de opdracht gegeven om in de Roost een kleine kerk te bouwen. Ze liet een aantal overleden familieleden naar de graftomben in de kapel overbrengen. In 1828 werd de kapel eigendom van vzw Verenigingen der Parochiale Werken en Religieuze Instellingen van het Dekenij Hasselt. In 2002, in samenspraak met de toenmalige burgemeester van Hasselt, nam de kerkfabriek de kapel in erfpacht voor 99 jaar. In 2008, werd na overleg met dhr. Gyselinck, de kapel en de omgeving geklasseerd. De kerkfabriek laat de nodige instandhoudings-werken uitvoeren.

Op initiatief van de kerkfabriek en de buurtbewoners fungeert de kapel (sinds 2023) als troostplek. Om deze taak als troostplek kwaliteitsvol in te vullen zijn bijkomende ontwikkelingen op de site noodzakelijk. De buurt levert op dit ogenblik de nodige inspanningen om de kapel te onderhouden.

De kerkfabriek wil in overleg met de stad (gezien de onderlinge interferentie) en met de buurtbewoners nagaan op welke wijze het gebouw fasegewijs kan gerestaureerd worden. Het advies van het Vlaams Agentschap Onroerend Erfgoed en een nota opgesteld door de kerkfabriek kan hierbij richtinggevend zijn.

Ook de omgeving van de kapel dient een verbeterd gebruik en aanwending te ondergaan als kwaliteitsvolle troostplek.

Is de stad bereid om met de kerkfabriek, dorpsraad en buurtbewoners een stappenplan uit te werken?

Trage wegen

Om “mensen, leefomgeving en plaatsen” met elkaar te verbinden dienen trage wegen (verder) uitgebouwd te worden (met het oog op recreatieve verplaatsingen).

Heel concreet wordt gedacht aan volgende verbindingen:

- Beukenhof en Beemdgalm/School
- School/Beemdgalm en Natuur gebied aan de Bekstraat
- School/Beemdgalm en richting Stevoort
- Beukenhof en Ikea site
- Het creëren van wandellussen doorheen de bewoonde zones in de dorpskern, met gevarieerde rustpunten voorzien van zitbanken voor derde leeftijd en minder valide personen.
- Lange traject doorheen de Mombeekvallei en de Herkvallei van Wimmertingen naar Stevoort.
- Kortere trajecten in de natuur via herstel van buurtwegen

Om dit te kunnen realiseren heeft de werkgroep inhoudelijke en technische ondersteuning van de stad nodig. De thans voorliggende plannen van de vzw Trage Wegen Hasselt vormen hiervoor een geschikt uitgangspunt. De werkgroep wenst samen te werken met de stad op basis van concrete vragen en voorstellen.

Algemene bezorgdheden

- Verminderde openbare dienstverlening
- Geen postkantoor
- Geen bibliotheek
- Containerpark zal verdwijnen

Zoekend naar

- Een hondenloopweide als ontmoetingsplek voor alle leeftijden
- Voldoende rustplekken voor ouderen
- Een Digipunt
- Optimalisering van de speelpleintjes voor kinderen

Contactpersonen:

Algemeen: Bert Van Hirtum, voorzitter dorpsraad

Leden van de dorpsraad: B. Vanhirtum - B. Michotte - W. Verschueren - J. Poncelet - F. Poncelet - K. Froidmont - R. Kumpen - F. Clerix - C. Polders - J. Haenen - R. Kumpen - L. Cosemans - N. Geuens - B. Janssen - J. Maes - S. Robyns - L. Claessen - C. Cloutte - B. Biesmans - M. Neven - J. Coteur

Voor de specifieke projecten:

- Kerk en Kapel van Wideux: Jaak Poncelet, voorzitter kerkfabriek
- Elckerlyc: Flory Poncelet, voorzitter vzw Elckerlyc
- Beukenhof: Wim Verschueren, voorzitter vzw Beukenhof
- School en omgeving: Niek Geuens, voorzitter Basisschool de Kameleon
- Trage wegen: Kris Froidmont, voorzitter werkgroep "trage wegen"